



MEMORANDO Nro. GADMR-GOT-AC-2024-02206-M

Trámite Nro. 758289

Riobamba, 03 de Julio de 2024

**PARA:** Ing. CRISTHIAN RODOLFO BONE MEJÍA  
**ANALISTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2**

**ASUNTO:** Informe

**Descripción**

En respuesta la sumilla del MEMORANDO Nro. GADMR-SC-2024-00151-M Trámite Nro. 758289 suscrito por Ing. VALLEJO CAMPOS ROBERTO DAVID SERVIDOR MUNICIPAL 6, en cual indica lo siguiente; "(...)"

NOMBRES DEL CIUDADANO	REQUERIMIENTO DEL CIUDADANO	DIRECTRICES EMITIDAS POR ALCALDÍA	DIRECCIÓN RESPONSABLE
Patricia Martínez Delgado Celular: 0992779789	Estudio y análisis de predios colindantes del barrio San Antonio sector Corral Pamba, el señor cerró el pasaje sin autorización y sin respetar los ejes viales aprobados, necesitamos la apertura del pasaje	1) Revisar si hay ejes viales, para obtener mayor información de la ubicación se solicita que converse con la ciudadana Patricia Martínez y revisar las escrituras, emitir un informe 2) Dar respuesta al trámite Nro. 732380 que se encuentra con el Técnico Roberto Vallejo	Ordenamiento Territorial
Gladys Benita Castelo Castillo Celular: 0984626129	Solicitamos la expropiación de la casa vieja en la entrada al pasaje Nro. 8 y Av. Leopoldo Freire	1) Revisar de quién es la casa antigua ubicada en el Pasaje 8, para analizar la posibilidad de declarar bien mostrenco o realizar la expropiación, los vecinos quieren pagar para abrir la calle	Ordenamiento Territorial

(...). Me permito indicar lo siguiente.

- En repuesta al trámite 732380 me permito informar que se dio contestación de la parte actualización, detallando lo siguiente:

Me permito informar, se realiza la inspección en situ con fecha 14 de junio de 2024, más la obtención de los certificados gravámenes se actualiza alfanumérica y gráficamente según como se detalla:

Nº	CLAVE CATASTRAL	Propietario	Ficha Registral	Grafico
1	060103011001006059	CARMEN AURORA BELDEON MORALES MANUEL EDELBERTO GUANGA INCA	12281	ACTUALIZADO
2	060103011001006049	CARMEN AURORA BELDEON MORALES MANUEL EDELBERTO GUANGA INCA	12619	ACTUALIZADO
3	060103011001006060	MUSUÑA SALAMBAY WASHINGTON	MARIA 7523	ACTUALIZADO



	AURORA LEON CONYA		
--	-------------------	--	--

Ante lo solicitado por la Arq. STEPHANIE AZUCENA ALVEAR REMACHE ESPECIALISTA DE CONTROL TERRITORIAL (...) y posteriormente se traslade la solicitud a Sindicatura Municipal a fin de que se analice la apertura del pasaje (...) se sugiere, que el trámite se traslade a SINDICATURA MUNICIPAL a fin de que se analice la apertura del pasaje para lo cual se adjunta certificados de gravámenes fichas catastrales y Archivo fotográfico.

- En respuesta a lo solicitado "Revisar de quién es la casa antigua ubicada en el Pasaje 8, para analizar la posibilidad de declarar bien mostrenco o realizar la expropiación, los vecinos quieren pagar para abrir la calle"

Me permito informar una vez realizada la inspección en SITU, más la documentación legal Certificado de Gravamen obtenida por varias solicitudes al Registro de la Propiedad y levantamiento planimétrico según situ realizado por la unidad de Topografía de Ordenamiento territorial, se actualiza alfanumérica y grafica al predio con clave catastral 06 01 61 007 005 001 752 000 000 000 registrado a nombre YUNGAN QUISHPE SEGUNDO MARIO. Con los datos que se detallan a continuación:

INFORMACION DEL PREDIO	
Parroquia "SAN LUIS"	
PROPIETARIO ACTUAL	YUNGAN QUISHPE SEGUNDO MARIO
CEDULA DE IDENTIDAD	0602693335
CLAVE CATASTRAL	06 01 61 007 005 001 752 000 000 000
NOMBRE DEL PREDIO	ROSAS PAMBA
AREA DEL TERRENO	147,00 m2
AREA DE CONSTRUCCIÓN	0 m2
AVALÚO DEL TERRENO	\$ 12474,80
AVALUO CONSTRUCCION	\$ 0
DIRECCIÓN:	ROSAS PAMBA
COORDENADAS	X: 764278.2290 Y: 9811988.6567
LINDEROS GENERALES	NORTE: CAMINO PUBLICO CON 10M SUR: LAURA ARGUELLO CON 6M ESTE: SEGUNDO DAQUILEMA CON 13M OESTE: CAMINO PUBLICO CON 13M
OBSERVACIÓN	**SE DEPURA CLAVE CATASTRAL MEDIANTE TRÁMITE 682158. CLAVE ANTERIOR: 06 01 61 001 002 008 101 000 000 000. CLAVE NUEVA: 06 01 61 007 005 001 752. Se actualiza conforme al certificado Nro.: 23253, Ref: 875.643, Ficha Registral *78259*

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,



Firmado digitalmente por:  
JORGE HOMERO SUAREZ TIRADO  
2024-07-03T10:56:56-05:00



Sr. JORGE HOMERO SUAREZ TIRADO  
**TÉCNICO DE AVALÚOS Y CATASTROS**

**Adjunto:**

Tramite 682158  
Tramite 732380



MEMORANDO Nro. GADMR-GOT-AC-2024-02131-M  
Trámite Nro. 732380  
Riobamba, 27 de Junio de 2024

**PARA:** Ing. CRISTHIAN RODOLFO BONE MEJÍA  
**ANALISTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2**

**ASUNTO:** Actualización

En respuesta la sumilla del MEMORANDO Nro. GADMR-GOT-CT-2024-00671-M Tramite Nro. 732380 suscrito por la Arq. STEPHANIE AZUCENA ALVEAR REMACHE ESPECIALISTA DE CONTROL TERRITORIAL, en cual indica lo siguiente; "(...) Tomando en consideración la recomendación del técnico remito el trámite al Subproceso de Avalúos y Catastros "...para que se realice la actualización catastral de los predios colindantes y se determine la propiedad del pasaje que actualmente se encuentra cerrado y posteriormente se traslade la solicitud a Sindicatura Municipal a fin de que se analice la apertura del pasaje..." (...). Me permito indicar lo siguiente.

**ANTECEDENTES. -**

En relación al Trámite No. 732380, donde se solicita la actualización catastral del predio, me permito informar, se realiza la inspección en situ con fecha 14 de junio de 2024, mas la obtención de los certificados gravámenes se actualiza alfanumérica y gráficamente según como se detalla:

Nº	CLAVE CATASTRAL	Propietario	Ficha Registral	Grafico
1	060103011001006059	CARMEN AURORA BELDEON MORALES MANUEL EDELBERTO GUANGA INCA	12281	ACTUALIZADO
2	060103011001006049	CARMEN AURORA BELDEON MORALES MANUEL EDELBERTO GUANGA INCA	12619	ACTUALIZADO
3	060103011001006060	MUSUÑA SALAMBAY WASHINGTON MARIA AURORA LEON CONYA	7523	ACTUALIZADO

**CONCLUSIÓN**

Con lo antes mencionado se actualiza gráfica y alfanumérica de las Claves prediales 060103011001006059, 060103011001006049 y 060103011001006060 para lo cual se adjunta fichas prediales.

**RECOMENDACIONES**

Ante lo solicitado "(...)" y posteriormente se traslade la solicitud a Sindicatura Municipal a fin de que se analice la apertura del pasaje "(...)" se sugiere, que el trámite se traslade a SINDICATURA MUNICIPAL a fin de que se analice la apertura del pasaje para lo cual se adjunta certificados de gravámenes fichas catastrales y Archivo fotográfico.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,



Firmado digitalmente por:

JORGE HOMERO SUAREZ TIRADO  
2024-06-27T16:52:44-05:00

Sr. JORGE HOMERO SUAREZ TIRADO



## TÉCNICO DE AVALÚOS Y CATASTROS

**Anexo:** Documento digital

**Adjunto:**

Archivo fot.  
06 01 03 011 001 006 049 000 000  
000  
06 01 03 011 001 006 059 000 000  
000  
06 01 03 011 001 006 060 000 000  
000



MEMORANDO Nro. GADMR-GOT-AC-2024-01862-M  
Tramite Nro. 682158  
Riobamba, 10 de Junio de 2024

**PARA:** Ing. CRISTHIAN RODOLFO BONE MEJÍA  
**ANALISTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2**

**ASUNTO:** Informe

**ANTECEDENTES**

En atención SOLICITUD Nro. GADMR-SC-GD-2023-06501-S tramite No. 682158 sumilla el Ing. BONE MEJÍA CRISTHIAN RODOLFO ANALISTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2, en el cual solicita "(...) Necesitamos seguir el trámite iniciado por el GAD de la parroquia, ante la necesidad de solucionar la ampliación en la entrada que esta obstaculizada por un inmueble vetusto e inhabitado cuyo propietario no vive en la ciudad siendo el único contacto su madre de nombres Teresa Quishpe, la misma que se opone a dar la autorización para esta ampliación, conscientes de que esta zona es de intervención urbana del cantón acudimos a su autoridad a fin de que nos ayude a solucionar este conflicto. (...)";

**ANÁLISIS**

Me permito informar una vez realizada la inspección en SITU, más la documentación legal Certificado de Gravamen obtenida por varias solicitudes al Registro de la Propiedad y levantamiento planimétrico según situ realizado por la unidad de Topografía de Ordenamiento territorial, se actualiza alfanumérica y grafica al predio con clave catastral 06 01 61 007 005 001 752 000 000 000 registrado a nombre YUNGAN QUISHPE SEGUNDO MARIO. Con los datos que se detallan a continuación:

<b>INFORMACION DEL PREDIO</b>	
<b>Parroquia "SAN LUIS"</b>	
<b>PROPIETARIO ACTUAL</b>	YUNGAN QUISHPE SEGUNDO MARIO
<b>CEDULA DE IDENTIDAD</b>	0602693335
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	06 01 61 007 005 001 752 000 000 000
<b>NOMBRE DEL PREDIO</b>	ROSAS PAMBA
<b>AREA DEL TERRENO</b>	147,00 m2
<b>AREA DE CONSTRUCCION</b>	0 m2
<b>AVALUO DEL TERRENO</b>	\$ 12474,80
<b>AVALUO CONSTRUCCION</b>	\$ 0
<b>DIRECCION:</b>	ROSAS PAMBA
<b>COORDENADAS</b>	X: 764278.2290 Y: 9811988.6567
<b>LINDEROS GENERALES</b>	<b>NORTE:</b> CAMINO PUBLICO CON 10M <b>SUR:</b> LAURA ARGUELLO CON 6M <b>ESTE:</b> SEGUNDO DAQUILEMA CON 13M <b>OESTE:</b> CAMINO PUBLICO CON 13M
	**SE DEPURA CLAVE CATASTRAL MEDIANTE TRÁMITE 682158. CLAVE ANTERIOR: 06 01 61 001 002 008 101 000 000 000 CLAVE NUEVA: 06

**OBSERVACION**

001 002 008 101 000 000 000. CLAVE NUEVA. 00  
01 61 007 005 001 752. Se actualiza conforme al  
certificado Nro.: 23253, Ref: 875.643, Ficha  
Registral \*78259\*



Se adjunta:

- Levantamiento planimétrico
- Certificado de Gravamen Nro.: 23253, Ref.: 875.634, Ficha Registral \*78259\*
- Ficha Predial Nro.: 63647 perteneciente a la clave catastral 06 01 61 007 005 001 752 000 000 000

**CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES**

Con lo antes mencionado se actualiza gráfica y alfanumérica de la Clave predial 06 01 61 007 005 001 752 000 000 000 Registrado a nombre YUNGAN QUISHPE SEGUNDO MARIO y se adjunta la documentación pertinente al predio.

Particular que pongo en conocimiento, para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Firmado digitalmente por:*



JORGE HOMERO SUAREZ TIRADO  
2024-06-10T15:38:21-05:00

Sr. JORGE HOMERO SUAREZ TIRADO  
**TÉCNICO DE AVALÚOS Y CATASTROS**

Anexo: 17 Fojas