

# *Libro de Actas del Concejo Municipal de Riobamba*

---

ACTA No. 022-2023

## **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE RIOBAMBA, REALIZADA EL VIERNES 12 DE MAYO DEL 2023.**

Presidida por la Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa del cantón Riobamba; se instala la sesión extraordinaria del Concejo Municipal en este viernes 12 de mayo del dos mil veintitrés, a las 09h00, con la presencia de Dr. Silvio Álvarez, Lic. Patricio Corral, Abg. Cristina Falconí, Ing. Carlos Dávila, Lic. Raquel Logroño, Arq. Jaime López, Dr. Jorge Morocho, Ing. Marco Portalanza, Tlgo. Celso Rodríguez.

Actúa la Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo.  
Abg. María José Jara Vaca, Delegada de Procuraduría Institucional.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** manifiesta: Damos inicio, compañera Secretaria, por favor, un saludo cordial a todos los compañeros, compañeras Concejales presentes, a los funcionarios y ciudadanía que están acompañándonos en esta sesión de Concejo Municipal.

Por favor, compañera Secretaria, solicito se pueda dar lectura a la delegación entregada por parte del señor Alcalde, por favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** expresa: Muy buenos días señorita Vicealcaldesa, a los señores Concejales y a toda la ciudadanía que en esta mañana nos acompaña.

Mediante Memorando Nro. GADMR-ALC-2023-0113-M, suscrito por el Ing. Byron Napoleón Cadena Oleas, manifiesta: “Con un cordial saludo, debido a actividades programadas con antelación, me permito delegar a usted para que en mi representación se sirva presidir la sesión extraordinaria del Concejo Municipal del cantón Riobamba, prevista para el día viernes 12 de mayo del 2023, a las 09H00, a través de los medios digitales habilitados para el efecto”.

De igual manera, señorita Vicealcaldesa, señores Concejales, me permito dar lectura al Memorando Nro. GADMR-ALC-2023-0112-M, que en su parte pertinente manifiesta: “Luego de saludar cordialmente, en atención a la Convocatoria Nro. 022-2023 para la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Riobamba, que se llevará a cabo el día viernes 12 de mayo del 2023, a las 09H00; me permito delegar a la abogada María José Jara Vaca, para que asista jurídicamente a dicha sesión”; subscribe el memorando el Ing. Byron Napoleón Cadena Oleas, Alcalde de cantón Riobamba.

**Ingresa a la sesión el ingeniero Marco Sinaluisa, siendo las 09H10.**

Presentes en la presente sesión, 10 de los señores Concejales, señorita Vicealcaldesa, con el quórum necesario para poder instalar la misma.

## *Libro de Actas del Concejo Municipal de Riobamba*

---

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** indica: Muchas gracias, con el quórum correspondiente se declara instalada la presente sesión.

Damos la bienvenida también a nuestro compañero, ingeniero Marco Sinaluisa, quien ya se enlaza a la misma y damos inicio a los puntos a tratamiento propuestos dentro de esta sesión extraordinaria; compañera Secretaria, por favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** lee: **Puntos a tratarse en la presente Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, convocada para el día de hoy, viernes 12 de mayo del 2023.**

**1.- Segunda discusión de la Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones no Autorizadas en las Zonas Urbanas, Urbano Parroquiales y de Expansión Urbana del Cantón Riobamba, Dentro de un Régimen Transitorio y Excepcional.**

**2.- Segunda discusión de la Ordenanza que Determina la Zona de Beneficio o Influencia Sectorial de la Obra “Construcción de un Colector de Aguas Lluvias del Sector La Paz, para el Cobro del Tributo por Contribución Especial de Mejoras”.**

Los puntos a tratarse en la presente sesión extraordinaria, señorita Vicealcaldesa, señores Concejales.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** menciona: Muchas gracias, en su consideración, estimados compañeros, los puntos a tratarse en esta sesión extraordinaria.

**Los señores Concejales,** dicen: De acuerdo.

**Ing. Marco Sinaluisa;** comenta: De acuerdo, compañera Vicealcaldesa, buenos días con todos.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** refiere: Buenos días Marquito; muchas gracias.

Primer punto, por favor, compañera Secretaria.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** lee: **1.- Segunda discusión de la Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones no Autorizadas en las Zonas Urbanas, Urbano Parroquiales y de Expansión Urbana del cantón Riobamba dentro de un Régimen Transitorio y Excepcional.**

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** manifiesta: Muchas gracias; estimados compañeros, continuando con el proceso de aprobación de la normativa que se encontraba en análisis de hace mucho tiempo atrás; en esta mañana vamos a poder debatir y analizar en segunda discusión esta propuesta de Ordenanza, por favor, compañera Secretaria, conforme el procedimiento dentro de este Concejo, vamos a dar lectura al articulado de la propuesta de Ordenanza.

## *Libro de Actas del Concejo Municipal de Riobamba*

---

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Iniciamos la segunda discusión de la presente Ordenanza; señores Concejales, en su consideración, los Considerandos de la presente Ordenanza.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** señala: En su consideración, estimados compañeros.

**Los señores Concejales,** dicen: Sin observaciones; señorita Vicealcaldesa.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** menciona: Muchas gracias; sin observaciones, se aprueba.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: En su consideración el título de la presente ordenanza "**Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones no Autorizadas en las Zonas Urbanas, Urbano Parroquiales y de Expansión Urbana del Cantón Riobamba dentro de un Régimen Transitorio y Excepcional, en su consideración en Título de la presente Ordenanza.**

**Los señores Concejales,** dicen: Sin observaciones, se aprueba.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** expresa: Muchas gracias, sin observaciones, se aprueba el título de la Ordenanza, continuamos, por favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: En su consideración el articulado de la presente Ordenanza, con sus Artículos:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; el articulado de la presente Ordenanza, del artículo 1 al 15; señores Concejales, señorita Vicealcaldesa.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** expresa: En su consideración, estimados compañeros, alguna observación al articulado de la presente Ordenanza.

**Los señores Concejales,** dicen: Sin observaciones, se aprueba.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** manifiesta: En su consideración, las Disposiciones Transitorias 1ra, 2da, 3ra, 4ta y 5ta.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** refiere: En su consideración, las Disposiciones Transitorias; estimados compañeros, por favor.

**Los señores Concejales,** dicen: Sin observaciones, se aprueba.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** manifiesta: En su consideración, la Disposición Derogatoria.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** señala: En su consideración.

**Los señores Concejales,** dicen: Sin observaciones; señorita Vicealcaldesa.

## *Libro de Actas del Concejo Municipal de Riobamba*

---

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: En su consideración, la Disposición Final.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** expresa: En su consideración; compañeros.

**Los señores Concejales,** dicen: Sin observaciones; señorita Vicealcaldesa.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** menciona: Muchas gracias.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** manifiesta: Hemos concluido la Segunda Discusión de la presente Ordenanza.

**Ing. Marco Portalanza;** manifiesta: Si me permite; señorita Vicealcaldesa.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** dice: En el uso de la palabra, ingeniero Marco Portalanza; por favor, adelante.

**Ing. Marco Portalanza;** actúa: Gracias, señorita Vicealcaldesa, un saludo cordial a usted, a las compañeras, compañeros Concejales, señores Funcionarios y quienes nos acompañan en este enlace.

Señorita Vicealcaldesa, luego de un trabajo arduo que viene desde el 2019, que se ha hecho con bastante socialización, buscando los mejores criterios, para poder dar soluciones a ciudadanos que tienen una problemática y que no encuentran la normativa para poderla solucionar; se vio la necesidad de generar esta propuesta de Ordenanza.

Luego de todo este proceso, hemos llegado, se ha aprobado en primera con los informes correspondientes, tantos Técnicos, Jurídicos, Financieros; llegando ya a la propuesta en segunda discusión.

Con todo estos antecedentes, señorita Vicealcaldesa, elevo a moción para que se apruebe esta Ordenanza con el título que dice: “Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones no Autorizadas en las Zonas Urbanas, Urbano Parroquiales y de Expansión Urbana del Cantón Riobamba dentro de un Régimen Transitorio y Excepcional”; al respecto que se apruebe en segunda discusión.

**Los señores Concejales,** dicen: Se apoya la moción.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** expresa: Existe una moción calificada, compañera Secretaria, por favor, procedemos a tomar votación nominando a cada compañero Concejales, para que pueda expresar su voto.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** manifiesta: Por la moción presentada por el ingeniero Marco Portalanza, para que este Concejo Municipal apruebe en segunda discusión la Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones no Autorizadas en las Zonas Urbanas, Urbano Parroquiales y de Expansión Urbana del Cantón Riobamba dentro

## *Libro de Actas del Concejo Municipal de Piobamba*

---

de un Régimen Transitorio y Excepcional; su votación nominal, señores Concejales:

Doctor Silvio Álvarez

**Dr. Silvio Álvarez;** dice: A favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** señala: Licenciada Raquel Logroño.

**Lic. Raquel Logroño;** indica: A favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** señala: Licenciado Patricio Corral.

**Lic. Patricio Corral;** dice: A favor Tannita.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Gracias, abogada Cristina Falconí.

**Abg. Cristina Falconí;** dice: En contra.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** menciona: Arquitecto Jaime López.

**Arq. Jaime López;** dice: A favor de la moción.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** señala: Doctor Jorge Morocho.

**Dr. Jorge Morocho;** indica: Muy buenos días con todos, a favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** refiere: Gracias, ingeniero Marco Portalanza.

**Ing. Marco Portalanza;** dice: A favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Ingeniero Carlos Dávila.

**Ing. Carlos Dávila;** dice: Muy buenos días con todos; mi voto es a favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** señala: Ingeniero Marco Sinaluisa.

**Ing. Marco Sinaluisa;** refiere: Buenos días con todos, a favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** señala: Tecnólogo Celso Rodríguez.

## *Libro de Actas del Concejo Municipal de Riobamba*

---

**Tlgo. Celso Rodríguez;** dice: A favor de la moción.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Ingeniera Nathalia Urgiléz; su voto, por favor.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** expresa: A favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** manifiesta: Como resultados de la votación, con diez votos a favor y uno en contra, este Concejo Municipal resuelve por mayoría: Aprobar en segunda discusión la Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones no Autorizadas en las Zonas Urbanas, Urbano Parroquiales y de Expansión Urbana del Cantón Riobamba dentro de un Régimen Transitorio y Excepcional.

Hasta ahí; señorita Vicealcaldesa.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** expresa: Muchas gracias, estimados compañeros, avanzamos, por favor, compañera Secretaria, con el siguiente punto del orden del día.

El Concejo Municipal **RESUELVE:** Aprobar en Segunda Discusión la Ordenanza de Reconocimiento de edificaciones no autorizadas en las zonas urbanas, urbano parroquiales y de expansión urbana del cantón Riobamba dentro de un régimen transitorio y excepcional.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** lee: Siguiendo punto: **Segunda Discusión de la Ordenanza que determina la zona de beneficio o influencia sectorial de la Obra “Construcción de un Colector de Aguas Lluvias del Sector La Paz, para el Cobro del Tributo por Contribución Especial de Mejoras”.**

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** manifiesta: Muchas gracias, conforme el procedimiento, compañera Secretaria, por favor, ponemos en pantalla la Ordenanza para poder analizarla en segunda discusión.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Iniciamos la segunda discusión de la presente Ordenanza, en su consideración, los Considerandos de la misma.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** señala: En su consideración, estimados compañeros.

**Los señores Concejales;** dicen: Sin observaciones, se aprueba, señorita Vicealcaldesa.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** manifiesta: Muchas gracias; sin existir observaciones; se aprueba; continuemos por favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** lee: En su consideración el título de la presente Ordenanza: **“Ordenanza que determina la zona de beneficio o influencia sectorial de la Obra “Construcción de un Colector de Aguas Lluvias del Sector La Paz” para el cobro del tributo por contribución especial de mejoras.**

## *Libro de Actas del Concejo Municipal de Piñambala*

---

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** refiere: En su consideración, estimados compañeros.

**Los señores Concejales;** dicen: Sin observaciones; se aprueba.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** dice: Muchas gracias; sin observaciones, se aprueba el título de la presente Ordenanza; continuamos.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** lee: En su consideración, el articulado de la presente Ordenanza con sus Artículos 1, Artículo 2, Artículo 3, Artículo 4, Artículo 5 y Artículo 6.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** manifiesta: En su consideración, el articulado de la presente Ordenanza; compañeros, por favor.

**Los señores Concejales;** dicen: Sin observaciones.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** menciona: Sin observaciones; se aprueba.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: En su consideración, las Disposiciones Generales 1ra y 2da.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** señala: En su consideración, estimados compañeros.

**Los señores Concejales;** dicen: Sin Observaciones; se aprueba.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** comenta: Muchas gracias.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: En su consideración, la Disposición Final.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** señala: En su consideración, compañeros.

**Los señores Concejales;** indican: Sin Observaciones; se aprueba.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** refiere: Se aprueba la Disposición Final.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** manifiesta: Gracias, se ha concluido la segunda discusión de la presente Ordenanza.

**Lic. Raquel Logroño;** menciona: Señorita Vicealcaldesa.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** expresa: En el uso de la palabra, compañera licenciada Raquel Logroño, adelante Raquelita, por favor.

**Lic. Raquel Logroño;** interviene: Gracias, señorita Vicealcaldesa, por el uso de la palabra,

## *Libro de Actas del Concejo Municipal de Piobamba*

---

un saludo para usted y para todos los compañeros Concejales y Funcionarios que nos acompañan en esta reunión, quisiera elevar a moción la aprobación en segunda discusión de la Ordenanza que determina la zona de beneficio o influencia sectorial de la Obra “Construcción de un Colector de Aguas Lluvias del Sector La Paz” para el cobro del tributo por contribución especial de mejoras, gracias.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** expresa: Gracias; estimados compañeros, en su consideración la moción.

**Los señores Concejales;** dicen: Se apoya la moción.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** expresa: Muchas gracias, existe una moción calificada, compañera Secretaria, por favor, procedemos a tomar votación.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** manifiesta: Por la moción presentada por la licenciada Raquel Logroño, para que este Concejo Municipal apruebe en segunda discusión la Ordenanza que determina la zona de beneficio o influencia sectorial de la Obra “Construcción de un Colector de Aguas Lluvias del Sector La Paz”, para el cobro del tributo por contribución especial de mejoras, su votación nominal, señores Concejales.

Dr. Silvio Álvarez.

**Dr. Silvio Álvarez;** dice: A favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Licenciada Raquel Logroño.

**Lic. Raquel Logroño;** menciona: A favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** señala: Licenciado Patricio Corral.

**Lic. Patricio Corral;** indica: A favor, Tannita.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** señala: Gracias, abogada Cristina Falconí.

**Abg. Cristina Falconí;** dice: A favor de la moción.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Arquitecto Jaime López.

**Arq. Jaime López;** menciona: A favor de la moción.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** señala: Doctor Jorge Morocho.

## *Libro de Actas del Concejo Municipal de Pílabamba*

---

**Dr. Jorge Morocho;** dice: A favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Ingeniero Marco Portalanza.

**Ing. Marco Portalanza;** menciona: A favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** señala: Ingeniero Carlos Dávila.

**Ing. Carlos Dávila;** refiere: A favor de la moción.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Ingeniero Marco Sinaluisa.

**Ing. Marco Sinaluisa;** dice: A favor.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Tecnólogo Celso Rodríguez.

**Tlgo. Celso Rodríguez;** refiere: A favor de la moción.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** señala: Ingeniera Nathalia Urgiléz.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** refiere: A favor de la moción.

**Abg. Tannia Puyol Carrillo, Prosecretaria de Concejo;** indica: Como resultados de la votación con 11 votos a favor, este Concejo Municipal por mayoría, aprueba en segunda discusión la Ordenanza que determina la zona de beneficio o influencia sectorial de la Obra "Construcción de un Colector de Aguas Lluvias del Sector La Paz", para el cobro del tributo por contribución especial de mejoras.

Hasta ahí, señorita Vicealcaldesa.

El Concejo Municipal **RESUELVE:** Aprobar en Segunda Discusión la Ordenanza que determina la zona de beneficio o influencia sectorial de la Obra: "Construcción de un Colector de aguas lluvias del sector La Paz, para el cobro del tributo por Contribución Especial de Mejoras.

**Ing. Nathalia Urgiléz, Vicealcaldesa;** expresa: Muchas gracias, estimada compañera Secretaria, muchas gracias a todos, estimados compañeros, compañeras Concejales; creo que ya nos hemos despedido en algunas otras ocasiones; de mi parte, solo desearles lo mejor, un abrazo fuerte y Dios mediante nos estaremos viendo si así la vida y Dios lo dispone.

## *Libro de Actas del Concejo Municipal de Riobamba*

---

Un abrazo fuerte a cada uno, gracias a nuestros compañeros Funcionarios que han acompañado esta sesión, que nos han acompañado en este proceso, nos despedimos y declaramos, siendo las 09H27 minutos, oficialmente clausurada la sesión.

Un fuerte abrazo a cada uno.

Se clausura la sesión siendo las 09H27.



Ing. Nathalia Urgiléz Zabala  
**VICEALCALDESA DEL CANTÓN RIOBAMBA**

Abg. Tannia Puyol Carrillo  
**PROSECRETARIA DE CONCEJO**

Vlc/Mpm