



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN RIOBAMBA
FORMULARIO DE LICENCIA URBANÍSTICA DE EDIFICACIÓN
OBRAS MENORES FUERA DEL CENTRO HISTÓRICO - PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO

Señor: DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ciudad:

TIPO DE PERMISO

- INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE
INTERVENCIONES DE CARÁCTER PROVISIONAL
DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES SINGULARES

FORMULARIO N°

FMR-EOM-012

Fecha de ingreso: DÍA/ MES/ AÑO Reingreso: Si No

CÓDIGO URBANO; LIBRO III DE LA HABILITACIÓN Y CONTROL DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN; Artículo. 126. De las obras menores.- Son los procesos constructivos que por su naturaleza y especialización tienen una incidencia menor en el entorno urbanístico, no afectan al patrimonio protegido y no requieren de la presentación de proyecto técnico.

1. IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

UBICACIÓN

Table with 4 columns: Calle Principal, Intersección, Parroquia, Clave Catastral N°, Barrio o Parcelación, Manzana N°, Lote N°, Referencia

REGULACIONES

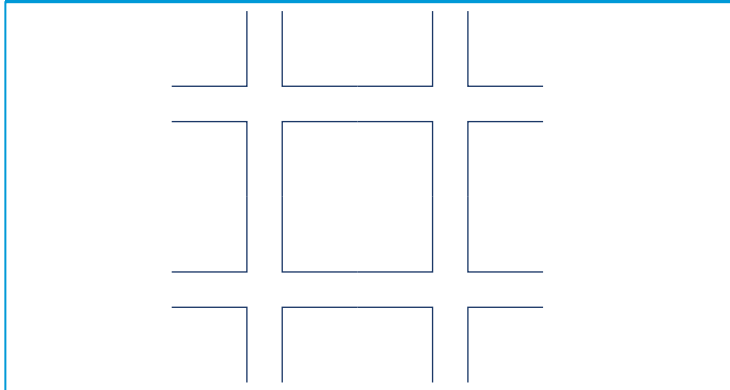
Clasificación del Suelo URBANO RURAL

ZONA DE PLANEAMIENTO

Fecha de Expedición de IRM IRM N°

UBICACIÓN

CROQUIS DE INTERVENCIÓN O EMPLAZAMIENTO



SEÑALE LAS INTERVENCIONES A REALIZAR EN SU PREDIO

2. DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO - LLENAR DE ACUERDO A TIPO DE PERMISO

INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE O DURACIÓN INDETERMINADA

Table with 3 columns: Detalle, U., CANT. for permanent interventions like new construction, soil movement, etc.

INTERVENCIONES DE CARÁCTER PROVISIONAL

Table with 3 columns: Detalle, U., CANT. for provisional interventions like temporary fences.

DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES

Table with 3 columns: Detalle, U., CANT. for demolition of existing buildings.

OBRAS CIVILES SINGULARES

Table with 3 columns: Detalle, U., CANT. for singular civil works.

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN / MATERIALES

COORDENADAS GEOGRÁFICAS-(UTM WGS 84ZONA 17 LATITUD SUR)

Table for geographic coordinates with X and Y columns.

3. REQUISITOS

REQUISITOS GENERALES		REQUISITOS COMPLEMENTARIOS PARA LOS SIGUIENTES CASOS	
Informe de Regulación Municipal (IRM)		* Si pertenece a las zonas de planeamiento Z3, Z15, Z16, Z25, o el predio se encuentra en el rango de influencia del cono de aproximación aérea, presentar el informe de autorización de la dirección general de aviación civil DGAC,	
Documento de Identidad para personas naturales, para personas jurídicas el nombramiento vigente del representante legal			
Copia de Escritura o Título de Dominio.		* Si la solicitud de intervención corresponde al área rural, presentar la planimetría georeferenciada correspondiente firmado por un profesional con registro en el SENESCYT	
Certificado de Gravámenes Actualizado.			
Formulario de encuesta edificaciones INEC (edificación nueva, cerramiento o estructura*)		* En caso de cambio de cubiertas se deberá presentar una certificación suscrita por Ing. Civil indicando que las características estructurales de la edificación no serán afectadas.	
Copia de pago predial.			

4. FOTOGRAFÍAS ACTUALES

FOTOGRAFÍA FRONTAL DEL PREDIO		FOTOGRAFÍA DEL LUGAR DONDE VA A REALIZARSE LA INTERVENCIÓN	
FOTOGRAFÍA INTERIOR DEL PREDIO		FOTOGRAFÍA DEL LUGAR DONDE VA A REALIZARSE LA INTERVENCIÓN	

5. DATOS DEL PROPIETARIO Y PROFESIONAL

PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL		PROFESIONAL (EN CASO DE NECESITARLO)		
Nombre del Propietario		Nombre del Profesional		
C. Ciudadanía o Pasaporte		C. Ciudadanía o Pasaporte		
Dirección Actual		Registro SENESCYT		
Copia de pago predial		Nro. Registro Municipal	Fecha de Registro	
Teléfono (s)		Dirección Actual		
Celular * IMPORTANTE		Teléfono (s)		
E - mail		Celular		
		E - mail		
Firma del Propietario / Representante Legal		Firma del Profesional		

6. OBSERVACIONES

Artículo. 94. De la Obligatoriedad de Correo o Plataforma Electrónica para Notificaciones.- Los interesados de manera obligatoria al ingreso del trámite correspondiente, deberán señalar un correo o plataforma electrónica como domicilio para recibir notificaciones.

7. NOTAS

*Los suscriptores de la intervención constructiva menor, propietario (s) y profesional (es) solicitan el otorgamiento de la Licencia Urbanística de Obras Menores, quienes declaran ante la entidad competente, que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional.