



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN RIOBAMBA  
FORMULARIO DE LICENCIA URBANÍSTICA DE EDIFICACIÓN  
OBRAS MENORES FUERA DEL CENTRO HISTÓRICO - PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO**

Señor:

DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ciudad:

TIPO DE PERMISO

<input type="checkbox"/>	INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE
<input type="checkbox"/>	INTERVENCIONES DE CARÁCTER PROVISIONAL
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES
<input type="checkbox"/>	OBRAS CIVILES SINGULARES

FORMULARIO N°

FMR-EOM-012

DÍA/ MES/ AÑO

Fecha de ingreso:

Reingreso:

Si

No

CÓDIGO URBANO; LIBRO III DE LA HABILITACIÓN Y CONTROL DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN; Artículo. 126. De las obras menores.- Son los procesos constructivos que por su naturaleza y especialización tienen una incidencia menor en el entorno urbanístico, no afectan al patrimonio protegido y no requieren de la presentación de proyecto técnico.

**1. IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

**UBICACIÓN**

<b>Calle Principal</b>	<b>Intersección</b>	<b>Parroquia</b>	<b>Clave Catastral N°</b>
<b>Barrio o Parcelación</b>	<b>Manzana N°</b>	<b>Lote N°</b>	<b>Referencia</b>

**REGULACIONES**

Clasificación del Suelo **URBANO**  **RURAL**

ZONA DE PLANEAMIENTO

Fecha de Expedición de IRM  IRM N°

**REGULACIONES**

**CROQUIS DE INTERVENCIÓN O EMPLAZAMIENTO**

SEÑALE LAS INTERVENCIONES  
A REALIZAR EN SU PREDIO

CALLE

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN / MATERIALES

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO - LLENAR DE ACUERDO A TIPO DE PERMISO**

**INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE O DURACIÓN INDETERMINADA**

Detalle	U.	CANT.
Edificación nueva, por una sola vez, área máxima 40m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Movimiento de Tierras excavaciones menores; limpieza y habilitación de suelo.	m <sup>3</sup>	
Construcción de Cerramientos.	ml	
Conservación y mantenimiento; y, de acondicionamiento de edificaciones existentes. (CONSTRUCCIONES INVENTARIADAS)	m <sup>2</sup>	
Instalación, cambio y mantenimiento de cubiertas.	m <sup>2</sup>	
Conservación y mantenimiento de acera.	m <sup>2</sup>	

**INTERVENCIONES DE CARÁCTER PROVISIONAL**

Detalle	U.	CANT.
Cerramientos provisionales (cercas vivas, alambrados, vallado de obras y predios)	ml	

**DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES**

Detalle	U.	CANT.
Construcciones o edificaciones existentes en general	m <sup>2</sup>	
Construcciones o edificaciones que se encuentren en áreas Históricas.	m <sup>2</sup>	

**OBRAS CIVILES SINGULARES**

Detalle	U.	CANT.

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS-( UTM WGS 84ZONA 17 LATITUD SUR)**

X	<input type="text"/>	Y	<input type="text"/>
X	<input type="text"/>	Y	<input type="text"/>
X	<input type="text"/>	Y	<input type="text"/>
X	<input type="text"/>	Y	<input type="text"/>

### 3. REQUISITOS

REQUISITOS GENERALES		REQUISITOS COMPLEMENTARIOS PARA LOS SIGUIENTES CASOS	
Informe de Regulación Municipal (IRM)		* Si pertenece a las zonas de planeamiento Z3, Z15, Z16, Z25, o el predio se encuentra en el rango de influencia del cono de aproximación aérea, presentar el informe de autorización de la dirección general de aviación civil DGAC,	
Documento de Identidad para personas naturales, para personas jurídicas el nombramiento vigente del representante legal			
Copia de Escritura o Título de Dominio.		* Si la solicitud de intervención corresponde al área rural, presentar la planimetría georeferenciada correspondiente firmado por un profesional con registro en el SENESCYT	
Certificado de Gravámenes Actualizado.			
Formulario de encuesta edificaciones INEC (edificación nueva, cerramiento o estructura*)		* En caso de cambio de cubiertas se deberá presentar una certificación suscrita por Ing. Civil indicando que las características estructurales de la edificación no serán afectadas.	
Copia de pago predial.			

### 4. FOTOGRAFÍAS ACTUALES

FOTOGRAFÍA FRONTAL DEL PREDIO		FOTOGRAFÍA DEL LUGAR DONDE VA A REALIZARSE LA INTERVENCIÓN	
FOTOGRAFÍA INTERIOR DEL PREDIO		FOTOGRAFÍA DEL LUGAR DONDE VA A REALIZARSE LA INTERVENCIÓN	

### 5. DATOS DEL PROPIETARIO Y PROFESIONAL

PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL		PROFESIONAL (EN CASO DE NECESITARLO)		
Nombre del Propietario		Nombre del Profesional		
C. Ciudadanía o Pasaporte		C. Ciudadanía o Pasaporte		
Dirección Actual		Registro SENESCYT		
Copia de pago predial		Nro. Registro Municipal	Fecha de Registro	
Teléfono (s)		Dirección Actual		
Celular * IMPORTANTE		Teléfono (s)		
E - mail		Celular		
		E - mail		
Firma del Propietario / Representante Legal		Firma del Profesional		

### 6. OBSERVACIONES

Artículo. 94. De la Obligatoriedad de Correo o Plataforma Electrónica para Notificaciones.- Los interesados de manera obligatoria al ingreso del trámite correspondiente, deberán señalar un correo o plataforma electrónica como domicilio para recibir notificaciones.

### 7. NOTAS

\*Los suscriptores de la intervención constructiva menor, propietario (s) y profesional (es) solicitan el otorgamiento de la Licencia Urbanística de Obras Menores, quienes declaran ante la entidad competente, que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional.