



**RESOLUCIÓN Nro. GADMR-SC-2025-0178-R**

Riobamba, 24 de Diciembre de 2025

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL RIOBAMBA**

Resolución de Concejo No. GADMR-SC-2025-0178-R

Señores

**ALCALDE DEL CANTÓN RIOBAMBA**

**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL**

Presente.

De mi consideración:

El Concejo Municipal de Riobamba, en sesión extraordinaria de viernes de diciembre de dos mil veinticinco, conforme a la Convocatoria Nro.124-2025, y su reanudación realizada el veinticuatro de diciembre de dos mil veinticinco; trató el punto 1.-Segundo debate de la propuesta de Ordenanza de aprobación del plano del valor de la tierra urbana y rural, sus factores de aumento o reducción, criterios para la valoración de las edificaciones y determinación del impuesto predial del cantón Riobamba para el bienio 2026 – 2027:

Al respecto, luego de las exposiciones de la Arq. Fernanda Vasco, Directora General de Gestión de Ordenamiento Territorial e Ing. Jessica Guamán, Directora General de Gestión Financiera, por la moción presentada por el señor Alcalde Arq. John Vinueza Salinas, que: “Concejo Municipal Apruebe en Segundo debate la Ordenanza de aprobación del plano del valor de la tierra urbana y rural, sus factores de aumento o reducción, criterios para la valoración de las edificaciones y determinación del impuesto predial del cantón Riobamba para el bienio 2026 – 2027”; con el apoyo respectivo a la moción presentada por parte de la señora Vicealcaldesa Tnlga. Maritza Díaz, y del Ing. Patricio Mancheno, ciudadano quien hizo uso del mecanismo de participación ciudadana de Silla Vacía, conforme la petición Nro. 1082778; con ocho votos a favor de los señores Concejales Abg. Micaela Lema; Ing. Galo Falconí; Ing. Nancy Santillán; Sra. María Cecilia Tenelema; Tnlgo. Wanderberg Villamarín; señora Vicealcaldesa Tnlga. Maritza Díaz; el voto ciudadano del Ing. Patricio Mancheno; y, Señor Alcalde Arq. John Vinueza Salinas; no se registra los votos de los señores Concejales Abg. Alberto Ganán; Abg. Carlos Aulla; Abg. Rafael Quitio; Ing. Patricio Guaranga; Tnlgo. Celso Rodríguez; por unanimidad de los presentes, **RESOLVIÓ:** Aprobar en Segundo debate la Ordenanza de aprobación del plano del valor de la tierra urbana y rural, sus factores de aumento o reducción, criterios para la valoración de las edificaciones y determinación del impuesto predial del cantón Riobamba para el bienio 2026 – 2027.





**RESOLUCIÓN Nro. GADMR-SC-2025-0178-R**

Riobamba, 24 de Diciembre de 2025

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente.



Firmado digitalmente por:  
MARIA PAULINA SARMIENTO BENAVIDES  
2025-12-24 17:42:18 ECT

**Abg. MARIA PAULINA SARMIENTO BENAVIDES**  
**SECRETARIA GENERAL DE CONCEJO**

**Anexo:**

**Copia a:**

Tigo. WANDERBERG GUILLERMO VILLAMARÍN NOBOA  
**CONCEJAL DEL CANTÓN DE RIOBAMBA**

Ing. CRISTHIAN ANDRES VILLAFUERTE HARO  
**Director General de Gestión de Movilidad, Tránsito y Transporte (S)**

Ing. LUIS ARMANDO VASQUEZ PAREDES  
**Director General de Gestión de Cultura, Deportes y Recreación**

ARQ. JENNY FERNANDA VASCO CASCO  
**DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Msc. ANGEL GABRIEL VALLEJO CUZCO  
**DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN AMBIENTAL, SALUBRIDAD E HIGIENE**

MSc. CHRISTIAN MAURICIO VALDIVIESO SAMANIEGO  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL**

Sra. MARIA CECILIA TENELEMA CONGACHA  
**CONCEJAL ALTERNO DEL CANTÓN**

Ing. NANCY YOLANDA SANTILLAN VALLE  
**Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Riobamba.**

Tigo. CELSO RAMON RODRIGUEZ ABARCA  
**CONCEJAL DEL CANTÓN DE RIOBAMBA**

Ing. MIGUEL ALEJANDRO RIOS GRANIZO  
**DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN**

Mgs. JUAN DIEGO REMACHE RIVERA  
**Director General De Gestión De Obras Públicas**

ABG. TANNIA ELIZABETH PUYOL CARRILLO  
**ABOGADA DE SECRETARIA GENERAL DE CONCEJO**

Mgs. MAURICIO JAVIER PEREZ ANDRADE  
**DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

Ing. WASHINGTON ROLANDO PERALTA VILLACRES  
**Analista de Control Interno 3**

MARCO VINICIO MIÑACA DELHY  
**Director General de Gestión de Servicios Municipales**

Ab. LUZ MICAELA LEMA ILLICACHI  
**CONCEJALA DEL CANTÓN RIOBAMBA**





**RESOLUCIÓN Nro. GADMR-SC-2025-0178-R**

Riobamba, 24 de Diciembre de 2025

Ing. DYLAN ALEJANDRO JARAMILLO SORIA  
**DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN**

EDGAR PATRICIO GUARANGA ALLAUCA  
**CONCEJAL DEL CANTÓN DE RIOBAMBA**

Ing. JESSICA ESTEFANIA GUAMAN LLOYAY  
**DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN FINANCIERA**

Abg. JOSE ALBERTO GANAN GUALAN  
**CONCEJAL DEL CANTÓN DE RIOBAMBA**

Ing. GALO ESTEBAN FALCONI MARQUEZ  
**CONCEJAL DEL CANTÓN DE RIOBAMBA**

Tlga. MARITZA LEONOR DIAZ DOMINGUEZ  
**VICEALCALDESA DEL GADM RIOBAMBA.**

Abg. FABIAN OSWALDO CODEL LOZADA  
**.DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN DE CONTROL MUNICIPAL**

Ab. DANIELA ALEXANDRA BETANCOURT ROMERO  
**DIRECTORA GENERAL DE GESTION DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO (S)**

Abg. CARLOS OCTAVIO AULLA SALAMEH  
**CONCEJAL DEL CANTÓN DE RIOBAMBA**

Mgs. BRYAN STEVEN AGILA TAGUA  
**Director General de Gestión de Comunicación**

MSB/tpc

GENERADO POR E-DOC: **#1085086** - Principal: **#1082329 GADMR-PRO-DN-2025-0110-M**

