



ORDENANZA Nro. 006-2022

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN RIOBAMBA

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 264 dispone que los gobiernos municipales tendrán como competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: “(...) 5) Crear, modificar o suprimir mediante ordenanzas, tasas y contribuciones especiales de mejoras”; (...) En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales”;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 301, prescribe: “(...) Sólo por acto normativo de órgano competente se podrán establecer, modificar, exonerar y extinguir tasas y contribuciones. Las tasas y contribuciones especiales se crearán y regularán de acuerdo con la ley”;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el artículo 57, señala que al Concejo Municipal le corresponde: “(...) b) Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor; c) Crear, modificar, exonerar o extinguir tasas y contribuciones especiales por los servicios que presta y obras que ejecute”;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el artículo 569 inciso primero señala: “El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública”;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el artículo 573, establece: “Existe el beneficio a que se refiere el artículo anterior, cuando una propiedad resulta colindante con una obra pública, o se encuentra comprendida dentro del área declarada zona de beneficio o influencia por ordenanza del respectivo Concejo”;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el artículo 576 prescribe que las propiedades beneficiadas, cualquiera que sea su título legal o situación de empadronamiento, responderán con su valor por el débito tributario. Los propietarios solamente responderán hasta por el valor de la propiedad, de acuerdo con el avalúo municipal actualizado, realizado antes de la iniciación de las obras; y, en el artículo 577 letra g) del mismo Código, establece la contribución especial de mejoras por obras correspondientes a “Plazas, parques y jardines”;

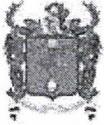
Que, la Ordenanza 007-2011 para el cobro de tributos por Contribución Especial de Mejoras publicada en el Registro Oficial No. 491 de 14 de julio de 2011, y Reformada mediante Ordenanza 021-2015, publicada en la edición especial del Registro Oficial No. 452 de 4 de enero de 2016, señala: “**Art. 2.-** (...) nace la obligación tributaria, cuando una propiedad resulta colindante con una obra pública, o se encuentra comprendida dentro del área declarada zona de beneficio o influencia de dicha obra, según lo determine en Concejo Municipal mediante ordenanza, previo informe de la Dirección de Ordenamiento Territorial o las empresas Municipales, según el caso; (...) **Art. 9.-** La determinación de la zona de beneficio o influencia.- Por el beneficio o influencia que generan las obras que se pagan a través de las contribuciones especiales de mejoras, se clasifican en: a) Locales, las obras que causan un beneficio directo a los predios frentistas; b)



Sectoriales, las que causan beneficio a los inmuebles urbanos de algunos sectores del cantón Riobamba, considerados como zona de influencia; y, c) Globales, las que causan un beneficio general a todos los inmuebles urbanos del cantón Riobamba. Art. 10.- La Dirección de Gestión de Ordenamiento Territorial (nombre modificado mediante Ordenanza 021-2015, Reformatoria a la Ordenanza 007-2011, para el cobro de contribución especial de mejoras) en coordinación con la Dirección de Gestión de Obras Públicas determinará la zona de beneficio o influencia que genera la obra ejecutada; en el caso de las empresas municipales serán estas las que determinen a través de las dependencias respectivas, información que será remitida al Concejo Municipal para la aplicación del artículo 2. (...) Art. 19.- Las plazas, parques, jardines, mercados, centros comerciales, y terminales que determine el Concejo como de beneficio sectorial serán pagados de la siguiente forma: a) El veinte por ciento será cancelado de entre todos los predios urbanos del cantón que tengan beneficio sectorial. La distribución se hará en proporción a su avalúo; y, b) El ochenta por ciento a cargo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba; (...) Art. 23.- Forma y época de pago. - El plazo para el cobro de toda contribución especial de mejoras que se realicen con fondos propios será tomando en cuenta el siguiente cuadro: Frentista 10 años, Zona de Influencia 5 años. Total, Ciudad 1 a 3 años. (...) No obstante lo establecido, los contribuyentes podrán acogerse a los beneficios de facilidades de pago constantes en el Código Tributario, siempre que se cumplan con los requisitos establecidos en el mismo Código. Art. 28.- Exoneración de contribución especial de mejoras.- La exoneración por contribución especial de mejoras será: a. Los predios que no tengan un avalúo catastral superior a diez remuneraciones mensuales básicas unificadas del trabajador en general; y, b. Los predios que hayan sido declarados de utilidad pública por el Concejo Municipal y que tengan juicios de expropiación, desde el momento de la citación al demandado hasta que la sentencia se encuentre ejecutoriada, inscrita en el Registro de la Propiedad y catastrada. En caso de tratarse de expropiación parcial, se tributará por lo no expropiado. (...) Art. 31.- Exención por participación monetaria o en especie. - El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal podrá desarrollar proyectos de servicios básicos con la participación pecuniaria o aportación de trabajo de las comunidades organizadas, en cuyo caso estas no pagarán contribución de mejoras”;

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba, ha ejecutado las obras: “Reparación de canchas deportivas en el Mercado Dávalos”, mediante Contrato de Menor Cuantía de Obra No. 31-2014, dentro del Proceso MCO-GADMR-023-2014, suscrito el 4 de diciembre de 2014, por un monto de \$ 23.816,99 dólares. Según Cláusula 3 Liquidación Económica del Acta de Entrega Recepción Definitiva constante a fojas 5 a 7 del expediente, suscrita el 30 de diciembre de 2015, la liquidación económica por planillas de avance, liquidación y reajuste de precios suma la cantidad total de la obra por \$ 23.902,70 dólares; y, la segunda obra “Cambio de cubierta Casa Barrial Plaza Dávalos” mediante Contrato de Menor Cuantía de Obra No. 023-2015, dentro del Proceso MCO-GADMR-005-2015, suscrito el 22 de mayo de 2015, por un monto de \$ 12.399,80 dólares. Según Cláusula 3 Liquidación Económica del Acta de Entrega Recepción Definitiva constante a fojas 1 a 4 del expediente, suscrita el 19 de febrero de 2018, la liquidación económica por planillas de avance, liquidación, reajuste de precios y costo más porcentaje la suma total del costo de la obra de \$ 10.513,04 dólares. Según los datos de las correspondientes actas de entrega recepción, el total el valor de las dos obras suma la cantidad de \$34.415,74 dólares;

Que, mediante comunicación No. GADMR-GOP-2016-1094-M, a fojas 10, de 1 de junio de 2016, el Director de Gestión de Obras Públicas, adjuntando la petición No. GADMR-GOP-CEM-2016-0091-M, a fojas 9, de 24 de mayo de 2016, suscrita por el Analista de Obras Públicas 2, solicita a la Dirección de Gestión de Ordenamiento Territorial determine la zona de beneficio o influencia de las Obras “Reparación de canchas deportivas en el Mercado Dávalos; y, Cambio de cubierta Casa Barrial Plaza Dávalos”;



Que, el Director de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial, mediante memorando No. GADMR- GOT-2016-1465-M, de 11 de julio de 2016, remite el Informe Técnico No. GADMR-GOT-2016-1429-M, de fojas 12 y 15, suscrito por el Analista de Ordenamiento Territorial 2, en el que manifiesta: “La obra es considerada como de Beneficio Sectorial (...) El radio de influencia (...) 400m (...). Según la Ordenanza No. 007-2011 Cap. IV, artículo 19, para el cobro de tributos por Contribución Especial de Mejoras, las plazas, parques, jardines, mercados, centros comerciales, camales, terminales; que determine el Concejo como de beneficio sectorial serán pagados de la siguiente forma: - El veinte por ciento será cancelado de entre todos los predios urbanos del cantón que tengan beneficio sectorial. La distribución se hará en proporción a su avalúo; - El ochenta por ciento a cargo del GADM de Riobamba. LÍMITES Y ZONA DE INFLUENCIA MERCADO DÁVALOS: Zona de Influencia: predios ubicados a 400m a ambos lados del eje del mercado dentro de los siguientes límites: Norte: Av. Luis Cordovez; Sur: Calle Venezuela, Febres Cordero, Luz Elisa Borja; Este: Calle Pichincha, España, García Moreno; y, Oeste: Calle Juan Montalvo, Antonio J. de Sucre, Carabobo, Vicente Rocafuerte”;

Que, mediante comunicación No. GADMR-GOP-2018-1093-M, a fojas 20, de 29 de junio de 2018, el Director de Gestión de Obras Públicas, adjuntando la petición No. GADMR-GOP-CEM-2018-0057-M, a fojas 19 de junio de 2018, suscrita por el Analista de Obras Públicas 2, pone en conocimiento del Director de Gestión de Obras Públicas, el valor del costo total de las obras “Reparación de canchas deportivas en el Mercado Dávalos, por el valor de \$ 23.902,70 dólares; y, la segunda obra “Cambio de cubierta Casa Barrial Plaza Dávalos” la suma de \$ 10.513,04 dólares, es decir un total de \$34.415,74 dólares. De los cuales el 20% equivalente a \$ 6.883,15 dólares, pagará la zona de influencia en cinco años; y, el 80% restante, equivalente a 27.532,59 dólares, asume el Gobierno Municipal del cantón Riobamba;

Que, con memorando No. GADMR-GOT-2021-0161-M, (fojas 39) de 10 de marzo de 2020, el Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, adjunta el informe actualizado No. GADMR-GPOT-2020-0041-M y No. GADMR-GPOT-2020-0024-M (fojas 37 a 39), suscrito por el Analista de Ordenamiento Territorial 3, ratificando, en informe emitido por el Analista de Ordenamiento Territorial 2, mediante memorando GADMR-GOT-2016-1429-M;

Que, mediante memorando No. GADMR-GF-2021-0241-M, a fojas 45, de 5 de febrero de 2021, el Director de Gestión Financiera, adjunta el informe Técnico de Factibilidad Financiera No. GADMR-GF-2021-0229-M constante a fojas 41 a 44, suscrito por el analista de Contabilidad 3, quien en su parte pertinente dice: “(...) CONCLUSIÓN: Que el impacto presupuestario financiero por la Contribución Especial de Mejoras de las Obras “REPARACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS EN EL MERCADO DÁVALOS; Y, CAMBIO DE CUBIERTA CASA BARRIAL PLAZA DÁVALOS”, es de USD \$34.415,74 (TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 74/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA) que cancelarán en cinco años los predios urbanos que tengan beneficio sectorial de esta obra, debiendo señalar que el 80% asume el GADM de Riobamba. Que financieramente los ingresos se incrementarán en un valor de USD \$6.883,15 dólares (SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 15/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA). El ingreso se contabilizará en el rubro de gastos de inversión, que servirá para financiar nuevas obras del GADM de Riobamba. RECOMENDACIÓN: Sugerir que la PROPUESTA DE ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA SECTORIAL DE LA OBRA “REPARACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS EN EL MERCADO DÁVALOS; Y, CAMBIO DE CUBIERTA CASA BARRIAL PLAZA DÁVALOS” PARA EL COBRO DEL TRIBUTOS POR CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS, se ponga en conocimiento del señor Alcalde para la presentación formal de la Ordenanza ante el Concejo en pleno para el análisis y aprobación”;



Que, mediante memorando GADMR-GOP-2021-2650-M (fojas 43) de 28 de diciembre de 2021, el Director General de Gestión de Obras Públicas, señala los valores invertidos en cada una de las obras: “Reparación de canchas deportivas en el Mercado Dávalos, por el valor de \$ 23.902,70 dólares; y, la segunda obra “Cambio de cubierta Casa Barrial Plaza Dávalos” la suma de \$ 10.513,04 dólares, el total invertido suma un total de \$34.415,74 dólares sin incluir IVA;

Que, las contribuciones especiales de mejoras son tributos motivados por la construcción de obras, establecimiento o ampliación de servicios públicos que causa beneficio para el contribuyente al aumentar el valor de sus bienes que se encuentran en la zona de influencia. Para su recaudación se prorratea el costo de la obra entre quienes reciben beneficio, previa identificación de beneficiarios y áreas de influencia. Por consiguiente, corresponde al Concejo Municipal, determinar la zona de beneficio o influencia sectorial de la obra “Reparación de canchas deportivas en el Mercado Dávalos; y, Cambio de cubierta Casa Barrial Plaza Dávalos”, conforme señalan los artículos 2, 9 y 19 de la Ordenanza 007-2011 para el cobro de tributos por Contribución Especial de Mejoras publicada en el Registro Oficial No. 491 de 14 de julio de 2011, y Reformada mediante Ordenanza 021-2015, publicada en la edición especial del Registro Oficial No. 452 de 4 de enero de 2016, en concordancia con el inciso primero del artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; y,

En uso de las atribuciones que le confiere el número 5 e inciso final del artículo 264 de la Constitución de la República, en concordancia con el artículo 57 letras b) y c) y 573 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

EXPIDE:

LA ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA SECTORIAL DE LA OBRA “REPARACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS EN EL MERCADO DÁVALOS; Y, CAMBIO DE CUBIERTA CASA BARRIAL PLAZA DÁVALOS”, PARA EL COBRO DEL TRIBUTO POR CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

Artículo 1.- Declaración de zona de beneficio o influencia.- Se declara a las Obras “Reparación de canchas deportivas en el Mercado Dávalos; y, Cambio de cubierta Casa Barrial Plaza Dávalos”, ubicada en la zona urbana de la cabecera cantonal de Riobamba, como de beneficio o influencia sectorial, de conformidad con los informes técnicos y las disposiciones de los artículos 2, 9 y 19 de la Ordenanza 007-2011 para el cobro de tributos por Contribución Especial de Mejoras publicada en el Registro Oficial No. 491 de 14 de julio de 2011, y Reformada mediante Ordenanza 021-2015, publicada en la edición especial del Registro Oficial No. 452 de 4 de enero de 2016.

Artículo 2.- Delimitación de la zona de beneficio o influencia. - De acuerdo al informe técnico y plano actualizado que se adjuntan como parte integrante de la presente Ordenanza, la zona de beneficio o influencia sectorial de las Obras “Reparación de canchas deportivas en el Mercado Dávalos; y, Cambio de cubierta Casa Barrial Plaza Dávalos”, tiene la siguiente delimitación:

Norte: Av. Luis Cordovez;

Sur: Calle Venezuela, Febres Cordero, Luz Elisa Borja;

Este: Calle Pichincha, España, García Moreno; y,

Oeste: Calle Juan Montalvo, Antonio J. de Sucre, Carabobo, Vicente Rocafuerte.



Artículo 3.- Distribución del tributo.- Para la recaudación de la Contribución Especial de Mejoras de las Obras “Reparación de canchas deportivas en el Mercado Dávalos; y, Cambio de cubierta Casa Barrial Plaza Dávalos”, se procederá de conformidad con el artículo 19 de la Ordenanza 007-2011 para el cobro de tributos por Contribución Especial de Mejoras publicada en el Registro Oficial No. 491 de 14 de julio de 2011, y Reformada mediante Ordenanza 021-2015, publicada en la edición especial del Registro Oficial No. 452 de 4 de enero de 2016, que establece el cobro de acuerdo al siguiente cuadro:

Letra	Beneficiario	%	Valor	No. años a pagar
a)	Será cancelado de entre todos los predios urbanos del cantón que tengan beneficio sectorial. La distribución se hará en proporción a su avalúo;	20%	\$ 6.883,15	5
b)	Será a cargo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba.	80%	\$ 27.532,59	-

Artículo 4. - Emisión de títulos de crédito. - La Dirección General de Gestión Financiera, con base a la información recibida de los Subprocesos de Contribución Especial de Mejoras y Avalúos y Catastros, emitirá los títulos de crédito de acuerdo a los requisitos determinados en el artículo 150 del Código Tributario.

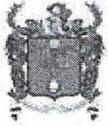
Artículo 5.- Recaudación.- La recaudación de los títulos de crédito por concepto de Contribución Especial de Mejoras de las obras “Reparación de canchas deportivas en el Mercado Dávalos; y, Cambio de cubierta Casa Barrial Plaza Dávalos”, se realizará desde el primer día laborable del año siguiente a la promulgación de la presente Ordenanza.

Artículo 6.- Pago. - Para el pago de la contribución especial de mejoras por los contribuyentes, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba, observará lo dispuesto en el inciso final del artículo 23; 28 y 31 de la Ordenanza 007-2011 para el cobro de tributos por Contribución Especial de Mejoras publicada en el Registro Oficial No. 491 de 14 de julio de 2011, y Reformada mediante Ordenanza 021-2015, publicada en la edición especial del Registro Oficial No. 452 de 4 de enero de 2016, relacionados con plazos, facilidades de pago, exoneraciones y participación pecuniaria o aportación de trabajo comunitario.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA. - La Dirección de Gestión de Comunicación en coordinación con la Dirección General de Gestión Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba, será la encargada de difundir el contenido de la presente Ordenanza para conocimiento de la ciudadanía.

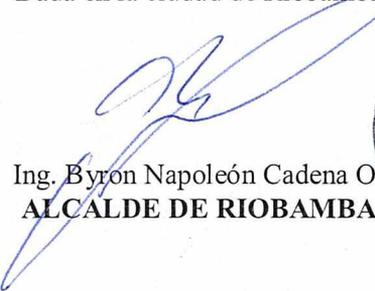
SEGUNDA. - En caso de existir inmuebles bajo régimen de Propiedad Horizontal, dentro de la zona de beneficio o influencia referida en esta Ordenanza, se emitirán títulos de crédito de manera independiente para cada copropietario acorde al cuadro de alícuotas que le corresponde.

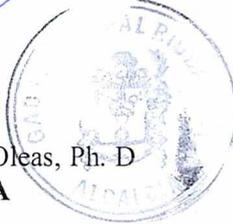


DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en el Registro Oficial, en la página WEB Institucional y la Gaceta Municipal.

Dada en la ciudad de Riobamba a los nueve días del mes de marzo de dos mil veintidós.


Ing. Byron Napoleón Cadena Oleas, Ph. D
ALCALDE DE RIOBAMBA




Dr. Iván Paredes García
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO



CERTIFICADO DE DISCUSIÓN: El infrascrito Secretario General del Concejo Municipal de Riobamba, **CERTIFICA:** Que, **LA ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA SECTORIAL DE LA OBRA “REPARACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS EN EL MERCADO DÁVALOS; Y, CAMBIO DE CUBIERTA CASA BARRIAL PLAZA DÁVALOS”, PARA EL COBRO DEL TRIBUTO POR CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS,** fue discutida y aprobada por el Concejo Municipal de Riobamba en sesiones realizadas el 04 y 09 de marzo de 2022.- **LO CERTIFICO.**


Dr. Iván Paredes García
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO

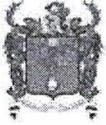


SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO.- Una vez que la presente **LA ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA SECTORIAL DE LA OBRA “REPARACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS EN EL MERCADO DÁVALOS; Y, CAMBIO DE CUBIERTA CASA BARRIAL PLAZA DÁVALOS”, PARA EL COBRO DEL TRIBUTO POR CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS,** ha sido conocida y aprobada por el Concejo Municipal en las fechas señaladas; y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remítase al señor Alcalde del Cantón, en seis ejemplares, a efecto de su sanción legal.- **CÚMPLASE.-** Riobamba, 10 de marzo de 2022.


Dr. Iván Paredes García
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO



ALCALDÍA DEL CANTÓN RIOBAMBA.- Una vez que el Concejo Municipal ha conocido, discutido y aprobado **LA ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA SECTORIAL DE LA OBRA “REPARACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS EN EL MERCADO DÁVALOS; Y, CAMBIO DE CUBIERTA CASA**



BARRIAL PLAZA DÁVALOS”, PARA EL COBRO DEL TRIBUTO POR CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS, la sanciono y dispongo su publicación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.-**EJECÚTESE.-NOTIFIQUESE.-** Riobamba, 10 de marzo de 2022.

Ing. Byron Napoleón Cadena Oleas, Ph. D.
ALCALDE DE RIOBAMBA



CERTIFICACIÓN. - El infrascrito Secretario General del Concejo de Riobamba, **CERTIFICA QUE:** El Ing. Byron Napoleón Cadena Oleas, Ph. D, Alcalde del Cantón Riobamba, proveyó y firmó la Ordenanza que antecede, en la fecha señalada.- **LO CERTIFICO:**

Dr. Iván Paredes García
SECRETARIO GENERAL DE CONCEJO

